



Broj: 01-59/26  
Vareš, 02.04. 2026. godine

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 67/05 i 94/18), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13 ) i člana 22. tačke 2. i 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 14. sjednici održanoj 02.04. 2026. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o privremenom korištenju državnog**  
**zemljišta-javnih površina na području općine Vareš**

**Član 1.**

U Odluci o privremenom korištenju državnog zemljišta-javnih površina na području općine Vareš broj: 01-99/14 od 31.03. 2014. godine mijenja se naknada za korištenje od člana 14. do člana 31. i glasi:

**„III NAKNADA ZA KORIŠTENJE**

**Član 14.**

**Početna cijena za postavljanje privremenog poslovnog objekta, kioska, garaže i sl., plaća se mjesečno i iznosi:**

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....2,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,50 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,20 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>

**Član 15.**

**Početna cijena za postavljanje privremenog objekta za ogrjev i drugih sličnih objekata kao i drugo korištenje građevinskog zemljišta, plaća se mjesečno i iznosi:**

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,90 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,80 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,70 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 0,60 KM/ m<sup>2</sup>

**Član 16.**

**Početna cijena za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti i bašti ispred ugostiteljskih objekata, plaća se unaprijed mjesečno za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja i to:**

- III zona ..... 3,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona ..... 2,50 KM/ m<sup>2</sup>

- V zona.....2,00 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona ..... 1,50 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište.....1,00 KM/ m<sup>2</sup>

#### Član 17.

**Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u** obuhvatu gradskih zona plaća se dnevno u iznosu od. ....4,00 KM/ kom.  
 Naknada u ostalom području općine plaća se u iznosu od. .... 2,00 KM/ kom.  
 Za postavljanje reklama na panoima stubova javne rasvjete..... 1,00 KM/kom.  
 Iznos se plaća unaprijed s tim da se prva rata uplaćuje prilikom preuzimanja rješenja.

#### Član 18.

**Naknada za parking prostor plaća se mjesečno u iznosu :**

-za površinu do 20 m<sup>2</sup>

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....2,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,50 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,20 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>

-za površinu od 20 do 100 m<sup>2</sup>

- III zona gradskog građevinskog zemljišta..... 1,50 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,50 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,20 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>

-za površinu od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,90 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,80 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,70 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 0,60 KM/ m<sup>2</sup>

-za površinu od 500 m<sup>2</sup> i više

- III zona gradskog građevinskog zemljišta..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,90 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,80 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta ..... 0,70 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 0,60 KM/ m<sup>2</sup>

Za zauzimanje parking prostora na duži vremenski period, naknada se plaća mjesečno, unaprijed.

#### Član 19.

**Naknada za poljoprivrednu obradu plaća se** unaprijed za period za koji je zaključen Ugovor o zakupu s tim što ne može biti duži od jednu godinu dana a plaća se godišnje u iznosu od.....0,20 KM /m<sup>2</sup>

#### Član 20

**Naknada za privremeni smještaj stvari, građevinskog materijala, skela i sl. plaća se** dnevno u iznosu od..... 1,00 KM/ m<sup>2</sup>

#### Član 21.

**Za korištenje javnih objekata, stubova javne rasvjete, objekata u vlasništvu općine,** a za potrebe pravnih lica u svrhu registrovanih djelatnosti, naknada se plaća u mjesečnom iznosu:

- za korištenje stubova po stubnom mjestu.....4,00 KM
- za korištenje ostalih objekata.po 1 m<sup>2</sup>.....4,00KM

#### Član 22.

**Naknada za postavljanje slobodnostojeće telefonske govornice** iznosi 40,00 KM mjesečno. Utvrđeni iznos plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

#### Član 23.

**Naknada za izlaganje robe radi prodaje,** plaća se dnevno, unaprijed za mjesec, u iznosu:

- za gradsko područje.....0.40 KM/ m<sup>2</sup>
- za ostalo područje.....0,20 KM/ m<sup>2</sup>

#### Član 24.

**Naknada za postavljanje rashladnih uređaja i paketomata,** po komadu, plaća se mjesečno u iznosu od. .... 20,00 KM

#### Član 25.

**Naknada za postavljanje klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće** po sadržaju, plaća se mjesečno u iznosu. ....2,00 KM/ kom.

#### Član 26.

**Naknada za postavljanje cirkusnih šatora, dječijih autića, vozića, ringišpila i slično,** plaća se dnevno u iznosu od:

- za gradsko područje.....1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- za ostala područja.....0,50 KM/ m<sup>2</sup>

Navedeni iznos se plaća za period korištenja do 30 dana, preko 30 dana navedeni iznos se povećava za 50%. Plaćanje se vrši prilikom preuzimanja rješenja.

#### Član 27.

**Naknada za postavljanje čuvarskih kućica,** iznosi 10,00 KM /m<sup>2</sup>. a plaća se unaprijed mjesečno.

#### Član 28.

**Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija, karata, polovnih knjiga, info stolova i slično,** plaća se dnevno u iznosu. .... 10,00 KM.

### Član 29.

**Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih manifestacija** plaća se za cijeli odobreni period prilikom preuzimanja rješenja u iznosu:

- Gradsko područje .....200,00 KM
- Ostalo područje..... 160,00 KM

Održavanje navedenih manifestacija u humanitarne svrhe se ne plaća.

### Član 30.

**Naknada za deponovanje građevinskog materijala**, (utovar, istovar i deponovanje građevinskog materijala i opreme, izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje i izvođenje drugih radova), **postavljanje građevinske fasadne skele i slično**, plaća se dnevno u iznosu. ....1,00 KM/ m<sup>2</sup>

### Član 31.

**Naknada za zauzimanje javne površine radi prokopavanja zemljišta** ( postavljanje, uklanjanje ili izmjena podzemnih instalacija), plaća se dnevno u iznosu.....2,00 KM/m<sup>2</sup> “

### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš, a primjenjivati će se od 01.05. 2026. godine.



**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Šimić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 03.04. 2026 . godine.



**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Malik Rizvanović**